



ORDINANZA PER IL PRELEVAMENTO DELLE TASSE DI ALLACCIAMENTO E DELLE TASSE ANNUALI PER L'UTILIZZAZIONE DELLA CANALIZZAZIONE E DEGLI IMPIANTI COMUNALI DI DEPURAZIONE (IDA)

I. CONSIDERAZIONI GENERALI

Art. 1. Contributi dei proprietari

In applicazione dell'art. 3 del regolamento comunale sulle fognature vengono prelevati i seguenti contributi:

- a) una tassa d'allacciamento unica, che serve al finanziamento delle spese di costruzione dell'impianto di depurazione e delle canalizzazioni principali;
- b) una tassa annua per coprire le spese d'esercizio, di manutenzione e di rinnovo.

Esonerati dall'art. 3 del regolamento comunale sulle fognature sono i proprietari che distano oltre 75m da un collettore pubblico secondo l'art. 5 del suddetto regolamento. Questi sono però tenuti a costruire un impianto di depurazione approvato dall'Ufficio cantonale per la protezione delle acque.

II. TASSE DI ALLACCIAMENTO

Art. 2. Obbligatorietà

Il diritto di allacciarsi alla fognatura comunale viene acquisito con il pagamento della tassa richiesta.

Art. 3. Edifici

Per ogni edificio esistente deve essere versata la tassa d'allacciamento. Sono considerati edifici sottoposti al pagamento della tassa:

- a) ogni singolo edificio o gruppo di edifici esistenti nel comprensorio dei collettori;
- b) edifici continui, separati da uno o più muri tagliafuoco, esistenti nel comprensorio dei collettori IDA. Questi ultimi sono considerati separatamente.

Art. 4. Calcolo della tassa d'allacciamento alla fognatura comunale

La tassa d'allacciamento è calcolata sul valore a nuovo d'assicurazione dei fabbricati stabilito dall'istituto cantonale d'assicurazione contro gli incendi tenor revisione stime aggiornate a partire dal 1991/1992.

Per edifici esistenti, nuovi, ricostruzioni, riattazioni o cambiamenti dell'uso la tassa comunale ammonta allo 0,8% del valore sopra menzionato.

Art. 5. Conguaglio dei pagamenti già fatti

Nei casi di ricostruzione totale o parziale di un edificio entro 6 anni dall'abbattimento (art. 117 Legge Introduzione al Codice Civile Svizzero), restando sul vecchio sedime, la tassa d'allacciamento pagata precedentemente verrà considerata.

Art. 6. Scadenza del pagamento

- a) per edifici esistenti la tassa d'allacciamento verrà prelevata in due rate;
- b) per future costruzioni almeno il 50 % della tassa d'allacciamento deve essere pagata al momento dell'accettazione della domanda, il rimanente entro la messa in funzione dell'allacciamento. La fattura definitiva verrà allestita quando sarà nota la stima dell'assicurazione dei fabbricati.

III. TASSA D'ESERCIZIO

Art. 7. Concetto

Ogni economia domestica allacciata alla fognatura comunale è tenuta al pagamento di una tassa annuale d'esercizio.

Art. 8. Calcolo della tassa

La Commissione del Consiglio comunale stabilisce l'ammontare della tassa basandosi sulle spese d'esercizio IDA.

IV. DISPOSIZIONI FINALI E TRANSITORIE

Art. 9. Contributi speciali

Per casi speciali, industrie o altri esercizi che immettono acque particolarmente sporche o in notevole quantità, il Consiglio comunale è autorizzato a fissare tasse d'allacciamento e d'esercizio adeguate, senza tener conto delle disposizioni generali.

Art. 10. Diritto d'ipoteca legale

Per garantire il versamento di contributi e tasse per le spese risultanti da una procedura forzata come da regolamento per il servizio delle fognature del Comune di Brusio, esiste un diritto d'ipoteca legale a favore del Comune ai sensi dell' art. 162 cifre 1 e 2 della LI al CCS.

Art. 11. Istanze di opposizione

Contro la decisione di tassazione è ammessa l'opposizione motivata, entro il termine di 20 giorni dalla notifica, alla Commissione comunale per i regolamenti.
Contro decisioni della Commissione comunale per i regolamenti è ammissibile il ricorso al Consiglio comunale (CC) entro 20 giorni dalla notifica.

Art. 12. Entrata in vigore

La presente ordinanza entra in vigore con l'accettazione da parte del Consiglio comunale.

Approvato dal Consiglio comunale il 24 febbraio 1992

Il Presidente comunale:

Il Cancelliere

dott. P. Pianta

Plozza